

Табела 5.2. Спецификација предмета

Студијски програм: Геодезија-Геоматика		
Назив предмета: Процедуре и поступци у катастру непокретности		
Наставник/наставници: др Софија Наод, дипл. инж. геодез.		
Статус предмета: Изборни		
Број ЕСПБ: 7		
Услов: Нема услова		
Циљ предмета Оспособљавање студената за практично спровођење редовних и ванредних процедура и поступака у службама за катастар непокретности. Оспособљавање за самосталан рад на решавању свих задатака из области оснивања, одржавања и обнове катастра непокретности и катастра водова, као и продубљивање већ стечених знања из ове области. Упознавање са страним искуствима у области катастра непокретности.		
Исход предмета Након полагања предмета студент ће бити способан да детаљно познаје правне норме, процедуре и поступке у области катастра непокретности и катастра водова и оспособљен за њихово спровођење у пракси и самостално решавање сложених задатака у овој области.		
Садржај предмета <i>Теоријска настава и практична настава</i> • Значај и историјат регистара непокретности • Анализа претходних и настанак јединствене евиденције - катастра • Анализа начела КН • Оснивање КН • Значај одредби о оснивању КН при одржавању КН • Одржавање КН, појам, врсте промена и надлежност • Подношење захтева за провођење промена и праћење насталих промена по службеној дужности • Поступак уписа промена на непокретностима и стварним правима на њима • Законита и савесна државина, брисање држаоца и упис права својине, упис промене држаоца • Разлике између уписане државине на парцели и објекту • Исправљање погрешних уписа при одржавању КН • Извршна вансудска хипотека • Поступак намирења хипотекарног повериоца • Централна евиденција хипотека (ЦЕХ) • Софтвери који се користе у Републичком геодетском заводу • Развој сервиса електронске управе; • Национална инфраструктура геопространих података • Интернет сервис • Оцена стања евиденција о непокретностима у Србији и свету • Активности FIG-а • Катастар 2014 – правци развоја модерног катастра • Тренд и визија развоја катастра – 3D катастар, катастар 2.0 • Препоруке за будући развој катастра		
Литература • Чедомир Цвијовић, Марија Васић, Горан Иванковић, Катастар непокретности, ВГГШ, 2013 • Миливоје Аврамовић, Процедуре и поступци у КН 1 - скрипта, АТУСС-ВГГШ, 2022 • Чедомир Цвијовић, Јасмина Недељковић-Остојић, Марија Васић, Процедуре и поступци у КН 1, ВГГШ, 2014 • Јасмина Недељковић-Остојић, Чедомир Цвијовић, Марија Васић: Процедуре и поступци у КН 2, ВГГШ, 2014 • Закон о државном премеру и катастру • Закон о општем управном поступку • Закон о планирању и изградњи • Закон о хипотеци • J. Stoter: 3D Cadastre, phd Thesis, Delft, 2004 • G. Schennach: Cadastral perspectives, FIG, commission 7, 2013 Annual meetin, Argentina 2013		
Број часова активне наставе	Теоријска настава: 2	Практична настава: 2
Методе извођења наставе Предавања: Теме се обрађују аудиторно према редоследу наведеном у садржају предмета.		

Вежбе: Радионица за обраду предмета формианих по захтеву странака уз самостално спровођење предвиђених процедура и поступака у КН.
Други облици наставе: Едукација студената од стране еминентних стручњака у области катастра, запослених у Републичком геодетском заводу и осталим институцијама

Оцена знања (максимални број поена 100)

Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	
практична настава		усмени испт	40
тест	25		
самостални рад	25		